

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÀ CÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60.../TB-THADS

Trà Cú, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐCN-TT ngày 09/10/2023; số
66/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06/12/2023; số 71/2023/QĐCNHGT-DS ngày
28/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số
176/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023; số 255/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày
05/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh
Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định
giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, địa chỉ: số
153, khóm 5, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo
đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 549, tờ bản đồ số 4, diện tích kê biên 4.963,1m² (tăng 183,1m²
do sai ranh với thửa 550), loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Cầu Hanh, xã
Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, do ông Lê Văn Ngân đứng tên trong
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thửa đất số 516, tờ bản đồ số 4, diện tích kê
biên 258,5m² (giảm 172,9m² do đào kênh; giảm 147m² do tài liệu đo đạc năm 1995
tính sai diện tích), loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Cầu Hanh, xã Ngãi Xuyên,
huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, do ông Lê Văn Ngân đứng tên trong giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất; Thửa đất số 515, tờ bản đồ số 4, diện tích kê biên 1.983,2m²,
đất ở diện tích 103m² và đất trồng cây lâu năm diện tích 1.880,2m² (giảm 20,1m²
do đào kênh; tăng 267,3m² do sai ranh với thửa 513), tọa lạc ấp Cầu Hanh, xã Ngãi
Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, do ông Lê Văn Ngân đứng tên trong giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất; Thửa đất số 551, diện tích kê biên 4.730,5m² (tăng
210,5m² do sai ranh với thửa 550), loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 4,
tọa lạc ấp Cầu Hanh, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, do ông Lê Văn
Ngân đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thửa đất số 1412, diện
tích kê biên 1.500,7m² (giảm 60,3m² do làm đường bê tông), tờ bản đồ số 4, loại
đất trồng cây lâu năm, do bà Phạm Thị Ngọc Tuyết đứng tên trong giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất; Thửa đất số 439, diện tích kê biên 304,1m² (giảm 28,4m² do làm đường bê tông; giảm 261,7m² do đào kênh), tờ bản đồ số 4, loại đất trồng cây lâu năm, do bà Phạm Thị Ngọc Tuyết đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thửa đất số 548, diện tích kê biên 6.601,9m² (tăng 24,7m² do tài liệu đo đạc năm 1995 tính sai diện tích), tờ bản đồ số 4, loại đất chuyên trồng lúa nước, do bà Phạm Thị Ngọc Tuyết đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thửa đất số 1498, diện tích kê biên 887,2m² (giảm 79,8m² do sai ranh với thửa 1499; giảm 28m² do làm đường bê tông), loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 4, tọa lạc ấp Cầu Hanh, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, do bà Phạm Thị Ngọc Tuyết đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thửa đất số 403, tờ bản đồ số 25, diện tích kê biên 103,4m² đất ở (giảm 3,20m² do cập nhật đường bê tông; giảm 49,5m² do cập nhật đường nhựa Đồng Khởi), tọa lạc tại khóm 4, th: trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, do ông Lê Văn Ngân đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2/ Tài sản gắn liền với đất gồm:

2.1. Công trình xây dựng trên đất:

- Chòi: Nhà ở dạng tiền chế, cột, khung sắt, mái lợp tole, vách tole, nền láng vữa xi măng, diện tích 35,69m².
- Mái che có kết cấu đỡ gỗ, bằng lá, diện tích 28,38m².
- Vách lá: có kết cấu tre lá, diện tích 19,8m²
- Diện tích đan xi măng, không có bê tông lót diện tích 21,66m².
- Tường kê: Móng cột bê tông cốt thép, xây gạch D200, diện tích 183,96m²
- Mái che bằng tole, có kết cấu đỡ bằng gỗ, diện tích 14,28m²
- Nhà kho: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch không trác, không có lắp cửa, mái lợp tole, nền láng vữa xi măng, diện tích 30,34m²
- Ụ nước: Tường xây gạch D200, tô hai mặt, đáy bê tông xi măng, thể tích 12,7m³
- Nhà ở dạng độc lập, móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch trác vữa sơn bê, lắp dựng cửa khung nhôm kính, mái lợp tole, đóng trần, nền lót gạch men, hệ thống điện, diện tích 122,63m².
- Mái che: Bằng tole, có kết cấu đỡ gỗ sắt hộp, nền lót gạch men, diện tích 7,65m².
- Đường nước: Thể tích xây dựng gạch ống D100, tô một mặt, đáy bê tông xi măng, thể tích 47,55m³.
- Mái che: Bằng tole, có kết cấu đỡ sắt hộp, nền lót gạch men, diện tích 61,05m².
- Diện tích nền lót gạch men 20,9m².
- Diện tích nền láng vữa xi măng, có bê tông lót, có xây bó nền, diện tích 39,45m².
- Hàng rào móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch lũng D200, lắp dựng khung sắt, diện tích 36,4m².
- Diện tích xây gạch ống D100, xây một mặt diện tích 3,96m².
- Diện tích đan xi măng, không có bê tông lót diện tích 40,06m².
- Diện tích đan xi măng, không có bê tông lót diện tích 22,86m².
- 01 trạm điện 25kVA, đường dây hạ thế ACB 2 x 50 (dây nhôm), chiều dài khoảng 240m².
- Bê tông cốt thép cột đá 10 x 20, mác 200, khối lượng 0,916m³.

- Bê tông cốt thép dầm 10 x 20, mác 200, khối lượng 1,35m³.
- Diện tích xây gạch ống D200, tô một mặt, diện tích 20,94m².

2.2. Cây trồng trên đất:

- Xoài: 03 cây; Dừa trái: 87 cây; Dừa nhỏ: 51 cây; Chuối: 30 bụi; Đu đủ: 29 cây; Mai: 03 cây; Mít: 15 cây; Mận: 01 cây; Cam: 01 cây; Dâu: 01 cây; Nhàu: 01 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá, Dịch vụ công ty cung cấp; mơ hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Bản cam kết của Tổ chức đấu giá về tiến độ.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 153, khóm 5, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Đưng sự;
- Viện KSND huyện Trà Cú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Công Lý